

COMUNE DI
COMO**Allegato 2 DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA****(da compilare - allegare alla determinazione a contrattare – trasmettere in formato word)**

Oggetto dell'appalto / concessione /PPA:	RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001” NELL’AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” – FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION
Tipologia	X Appalto Integrato Lavori e servizi <input type="checkbox"/> Appalto Servizi <input type="checkbox"/> Appalto servizio professionale <input type="checkbox"/> Concorso di progettazione <input type="checkbox"/> Concorso di idee <input type="checkbox"/> Coprogettazione <input type="checkbox"/> Sponsorizzazione art. 19 <input type="checkbox"/> Appalto Forniture <input type="checkbox"/> Appalto misto <input type="checkbox"/> Concessione Servizio <input type="checkbox"/> Concessione Lavori <input type="checkbox"/> Concessione mista <input type="checkbox"/> P.P.A.
Appalto in lotti – numero lotti	NO
RUP	Arch. Luca Colombo
Termine entro cui la procedura deve essere avviata <i>Indicare motivazioni</i>	15/04/2023 – si rende necessario avviare la procedura entro la data indicata al fine del rispetto delle tempistiche imposte dall’Avviso Pubblico Ministeriale
Termine entro cui la procedura deve essere aggiudicata <i>Indicare motivazioni</i>	31/05/2023 - si rende necessario aggiudicare l'appalto entro la data indicata onde poter procedere, nei casi consentiti dalla legge, alla stipula del contratto entro il termine ministeriale del 30/07/2023.
Direttore Lavori	Da individuare
Direttore esecuzione (per servizi e forniture)	
Estremi determinazione a contrattare:	DD n./2023
Estremi atti approvazione progetto (se diverso da determina a contrarre)	RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 DGC n° 95 del 30/03/2023 RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001” DGC n° 96 del 30/03/2023



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

COMUNE DI
COMO

Tipo di procedura (aperta art. 60; negoziata art. 36, co.2, lett. b)-c) D.Lgs. n. 50/2016; negoziata senza previa pubblicazione di bando art. 63 D.Lgs. n. 50/2016...)	Il contraente verrà individuato con procedura aperta per importo superiore alla soglia di cui all'art. 35, del D.Lgs. n. 50/2016.	
Criterio aggiudicazione:	<input type="checkbox"/> <i>minor prezzo</i> X offerta economicamente più vantaggiosa	
In caso di offerte economicamente più vantaggiose indicare: punti Tecnica – punti Economica. TECNICA: dettagliare i criteri di valutazione ed i rispettivi punteggi <i>in documento da allegare a questa scheda.</i> ECONOMICA: % ribasso/prezzo (non superiore al 30%). Formule di calcolo. dettagliare i criteri di valutazione ed i rispettivi punteggi <i>in documento da allegare a questa scheda.</i>	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	80
	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	20
Sopralluogo OBBLIGATORIO in fase di gara (eventuale)	<input type="checkbox"/> SI X NO	
Referente per sopralluogo Obbligatorio – Indicazione nominativo, tel, mail		
Durata dell'appalto, specificare: - durata effettiva - eventuali opzioni rinnovo - eventuale proroga tecnica 6 mesi	Durata: 75 gg progettazione + 700 gg lavori (villa olmo) 300 gg (ristorante) Non è previsto opzione di rinnovo Non è prevista proroga tecnica di 6 mesi	
Decorrenza dell'appalto: - consegna lavori anticipata - avvio esecuzione prestazione anticipata. <i>Motivare in determinazione a contrattare eventuale consegna o avvio prima della stipulazione del contratto</i>	L'appalto avrà decorrenza dall'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sensi della lettera a) del comma 1, dell'art. 8 della legge 120/2020. La consegna anticipata è prevista al fine di consentire il rispetto del cronoprogramma imposto dal Ministero	
Contributo ANAC	€ 880,00	
CIG		
CUP (eventuale)	RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001”	
CPV: (eventuale)	45454100-5 - Lavori di restauro	
Importo COMPLESSIVO <u>dell'appalto</u> al netto d'IVA ai sensi dell'art. 35 D.Lgs. n. 50/2016. Cfr Scheda riepilogo allegata a questa scheda In caso di ACCORDO QUADRO considerare il valore massimo stimato, al netto d'IVA, del complesso dei contratti attuativi previsti per l'intera durata dell'accordo. (nel caso di più lotti indicare per ciascun lotto tale dato)	Valore appalto	€ 8.028.747,23
	Valore servizi opzionali	
	Valore opzione rinnovo	
	Valore proroga 6 mesi	
	Valore quinto d'obbligo	
TOTALE	€ 8.028.747,23	
Oneri della sicurezza al netto d'IVA (non soggetti a ribasso)	€ 471.363,85	
Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	Non determinabili	
Importo a base di gara soggetto a ribasso al netto d'IVA (lavori)	€ 7.557.383,85	

COMUNE DI
COMO

Fonte finanziamento dell'appalto		<p>RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008</p> <p>*€ 6.723.968,53 Capitolo 205020231014 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod fin PNRR</p> <p>*€ 1.270.474,08 Capitolo 205020241014 “PNRR - QUOTA PARTE COMUNE M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod fin Frontalieri</p> <p>*€ 125.750,00 Capitolo 205020241014 “PNRR - QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod fin monetizzazioni</p> <p>*€ 64.030,21 Capitolo 205020241014 “PNRR -- QUOTA PARTE COMUNE M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod fin oneri</p> <p>RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001”</p> <p>*€ 2.092.184,99 Capitolo 205020231015 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA -- CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO cod fin PNRR</p> <p>*€ 958.852,19 Capitolo 205020241015 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE- M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA -- CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO cod fin PNRR</p>
Importo COMPLESSIVO	a) il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;	

COMUNE DI
COMO

della CONCESSIONE al netto d'IVA ai sensi dell'art. 167 c.4 D.Lgs. n. 50/2016. <u>Cfr Scheda</u> <u>riepilogo allegata</u> <u>a questa scheda</u>	b) gli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti dei lavori e dei servizi, di tariffe e multe diverse da quelle riscosse per conto dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore;	
	e) i pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico e le sovvenzioni pubbliche di investimento;	
	d) il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione;	
	e) le entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione;	
	f) il valore dell'insieme delle forniture e dei servizi messi a disposizione del concessionario dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori, purché siano necessari per l'esecuzione dei lavori o la prestazione dei servizi;	
	g) ogni premio o pagamento o diverso vantaggio economico comunque denominato ai candidati o agli offerenti.	
Requisiti idoneità professionale ex art. 83 c. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 <i>Indicare in modo dettagliato</i>	Vedi tabelle	
Requisiti capacità economico e finanziaria ex art. 83 c. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 <i>Indicare in modo dettagliato</i> In caso di richiesta di fatturato minimo annuo (art. 83, c. 4, lett. a) D.Lgs. 50/2016 indicare le motivazioni in determinazione a contrattare.	Vedi tabelle	
Requisiti capacità tecnica e professionale ex art. 83 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 <i>Indicare in modo dettagliato</i>	Vedi tabelle	

Allegato: Scheda criteri offerta tecnica (se previsto da procedura)

Data, 04 aprile 2023

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore Settore Opere Pubbliche

Arch. Luca Colombo

NOTE:

- 1) Schema riepilogo voci da computare per valore complessivo appalto.
- 2) Nei quadri economici delle gare prevedere, altresì, confrontandosi con il Settore Appalti ove necessario:
 - **spese per commissioni giudicatrici**
 - **spese per pubblicazioni**
 - **incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016**

Tabelle:

Le lavorazioni di cui si compongono gli interventi appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

<i>categoria</i>	<i>importo €</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
OS 2-A (comprende la categoria OS 1 e la categoria OS 4)	3.093.217,24 €	IV-bis	42,40%	Prevalente	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO Riguarda l'intervento diretto di restauro, l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimaterici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe, materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici.
di cui OS 1	64.470,64 €	art. 90, DPR n. 207/2010	0,88%	Qualificazione non obbligatoria	LAVORI IN TERRA Riguarda lo scavo, ripristino e modifica di volumi di terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare: vegetale, argilla, sabbia, ghiaia, roccia.
di cui OS 4	88.203,71 €	art. 90, DPR n. 207/2010	1,21%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.
OG 11	2.062.287,02 €	IV	28,27%	Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10%	IMPIANTI TECNOLOGICI Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, del DPR n. 207/2010, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.
OG 2	1.636.059,58 €	III-bis	22,42%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.



COMUNE DI
COMO

SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

OS 18-A	281.775,91 €	I	3,86%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio.
OS 6	222.382,83 €	I	3,05%	Qualificazione non obbligatoria	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.
TOTALE	7.295.722,58 €		100,00%		

Le categorie di opere oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel Decreto Ministero della Giustizia 17.06.2016, sono le seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	LEGGE 143/1949 (CORRISPONDENZA)	DM 18/11/1971 (CORRISPONDENZA)	IMPORTO OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' G	FASI PRESTAZIONALI	SPECIFICA PRESTAZIONE	CORRISPETTIVO	SPESE E ONERI
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.22	I/e	I/b	4.863.455,94 €	1,55	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11 ; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII20; QbII21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	376.761,94 €	37.676,19 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	21.699,27 €	€ -

							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: - J15F21000270008 - J15F21000280001	QbIII.07	43.069,77 €	4.306,98 €
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili	218.829,66 €	0,75	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: - J15F21000270008 - J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11 ; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	17.551,02 €	1.755,10 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: - J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	1.047,84 €	- €
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: - J15F21000270008 - J15F21000280001	QbIII.07	2.002,38 €	200,24 €
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	III/b	I/b per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili	625.303,18 €	0,85	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: - J15F21000270008 - J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11 ; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	41.954,22 €	4.195,42 €

							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	2.391,62 €	€ -
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	4.856,07 €	485,61 €
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilotai	IA.03	III/c	I/b per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili	1.306.357,89 €	1,15	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11 ; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	96.767,04 €	9.676,70 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	5.638,05 €	€ -
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	11.346,89 €	1.134,69 €

STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	IX/b	III	281.775,91 €	0,90	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.09; QbII.10; QbII.11 ; QbII.12; QbII.13; QbII14; QbII.15; QbII.16; QbII.17; QbII.19; QbII20; QbII21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	39.536,36 €	3.953,64 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	1.755,05 €	- €
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	2.965,96 €	296,60 €
TOTALE					7.295.722,58 €				669.343,48 €	63.681,17 €
									733.024,65 €	

L'importo complessivo minimo per categoria, pari all'80% dell'importo di progetto per ciascuna categoria:

VILLA + RISTORANTE Progettazione importo minimo servizi				
ID OPERE	Categorie	GRADO DI COMPLESSITA' G	IMPORTO OPERE	IMPORTO MINIMO SERVIZI ANALOGHI 80%
E.22	EDILIZIA	1,55	4.863.455,94 €	3.890.764,75 €

IA.01	IMPIANTI	0,75	218.829,66 €	175.063,73 €
IA.02	IMPIANTI	0,85	625.303,18 €	500.242,54 €
IA.03	IMPIANTI	1,15	1.306.357,89 €	1.045.086,31 €
S.04	STRUTTURE	0,90	281.775,91 €	225.420,73 €
TOTALE			7.295.722,58 €	5.836.578,06 €

REQUISITO DI CAPACITA’ TECNICA-PROFESSIONALE

<i>categoria</i>	<i>importo €</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
OS 2-A (comprende la categoria OS 1 e la categoria OS 4)	3.093.217,24 €	IV-bis	42,40%	Prevalente	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO Riguarda l’intervento diretto di restauro, l’esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimaterici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe,

					materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici.
di cui OS 1	64.470,64 €	art. 90, DPR n. 207/2010	0,88%	Qualificazione non obbligatoria	LAVORI IN TERRA Riguarda lo scavo, ripristino e modifica di volumi di terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare: vegetale, argilla, sabbia, ghiaia, roccia.
di cui OS 4	88.203,71 €	art. 90, DPR n. 207/2010	1,21%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.
OG 11	2.062.287,02 €	IV	28,27%	Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10%	IMPIANTI TECNOLOGICI Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, del DPR n. 207/2010, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.
OG 2	1.636.059,58 €	III-bis	22,42%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.
OS 18-A	281.775,91 €	I	3,86%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio.

OS 6	222.382,83 €	I	3,05%	Qualificazione non obbligatoria	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.
TOTALE	7.295.722,58 €		100,00%		

Criteri:

Per il CRITERIO 1 *Impegno ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.*

presentare i sgg. Documenti:

- Dichiarazione di impegno sottoscritta dal legale rappresentante.

Per il CRITERIO 2, *Formazione e/o aggiornamento professionale, aggiuntiva rispetto al titolo di studio abilitante la professione, in materia di beni culturali sia in relazione alla progettazione edile, sia impiantistica, sia di strutture, sia di prevenzione incendi, sia di conservazione programmata*

presentare i sgg. Documenti:

- Dichiarazione con indicazione del progettista e indicazione degli estremi della certificazione, ovvero copia di attestato.

Per il CRITERIO 3, *Azioni e soluzioni organizzative e gestionali atte a garantire la continuità tra la fase di progettazione, quella di esecuzione dei lavori e fino al processo di conservazione programmata*

presentare i sgg. Documenti:

- Relazione esplicativa max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il CRITERIO 4, *Impegno a fa eseguire a propria cura e spese le indagini diagnostiche chimico fisiche che i progettisti individueranno nel piano di diagnostica quali necessarie allo sviluppo della progettazione esecutiva con invarianza dell'importo a base d'asta e dei tempi contrattuali*

presentare i sgg. Documenti:

- Relazione esplicativa max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il CRITERIO 5: *Dimostrazione, da parte dell'operatore economico, della propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema*



COMUNE DI
COMO

comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001,

presentare i sgg. Documenti:

- Autocertificazione del possesso della registrazione o della certificazione, con i relativi estremi, oppure copia della certificazione;
- Relazione esplicativa della propria capacità declinata sull'intervento oggetto dell'appalto max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il **CRITERIO 6**: ***Proposte/ Migliorie, con invarianza dell'importo a base d'asta, per salvaguardare ambienti al piano terra da allagamenti provenienti dal parco retrostante in caso di eventi metereologici straordinari:***

- ***Opere di salvaguardia; Altre migliorie a discrezione del concorrente;***

presentare i sgg. Documenti:

- Relazione illustrante le migliorie/ottimizzazioni che prevede di inserire. (max 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10)

Per il **CRITERIO 7**: ***Impegno di progettazione ed esecuzione di lavori di restauro dei locali P.08,P.09,P.10 (relazione generale pag 17), con invarianza dell'importo a base d'asta,***

presentare i sgg. Documenti:

- relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare
Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.

Per il **CRITERIO 8**: ***Impegno di progettazione, fornitura e posa di macchinari di controllo microclimatico (locali P.08, P.09, P.10) nei locali in cui il progetto attuale prevede solo la predisposizione impiantistica (relazione generale pag 17), con invarianza dell'importo a base d'asta,***

presentare i sgg. Documenti:

- relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare
- Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.



COMUNE DI
COMO

Per il **CRITERIO 9**: *Adozione di soluzioni propositive volte alla risoluzione degli aspetti evidenziati nella nota ATS con invarianza dell'importo a base d'asta per quanto riguarda la tematica delle barriere architettoniche con apprestamenti di carattere multisensoriali anche a vantaggio di sicurezza in caso di evacuazione. :*

presentare i sgg. Documenti:

- relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare ai fini
- Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.